

# LA VALUTAZIONE A FAIR VALUE DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

La società *Delta S.p.A.* redige il proprio Bilancio d'esercizio in conformità ai principi contabili internazionali *Ias/Ifrs*.

In relazione ad un impianto, si ipotizzano i seguenti dati:

- l'acquisto è avvenuto in data 1° gennaio 2004 ad un costo pari a € 2.000.000;
- la vita utile è stimata in 10 anni;
- il valore residuo è trascurabile;
- al termine del 2006 il valore corrente netto dell'impianto, identificato attraverso una perizia di stima di un esperto, è pari a € 1.540.000.

Si proceda ad indicare i valori relativi all'impianto nel Bilancio degli esercizi 2004, 2005, 2006 e 2007 ipotizzando che a partire dal 2006 *Delta S.p.A.* opti per la valutazione dello stesso a *fair value* (cd. “modello della rivalutazione del valore”).



## ***Traccia di soluzione***

### ***Esercizio 2004***

Valore contabile lordo dell'impianto	2.000.000
– Fondo ammortamento $(2.000.000/10)$	<u>200.000</u>
Valore contabile netto dell'impianto	1.800.000

### ***Esercizio 2005***

Valore contabile lordo dell'impianto	2.000.000
– Fondo ammortamento $(2.000.000/10*2)$	<u>400.000</u>
Valore contabile netto dell'impianto	1.600.000

### ***Esercizio 2006 (ante rivalutazione)***

Valore contabile lordo dell'impianto	2.000.000
– Fondo ammortamento $(2.000.000/10*3)$	<u>600.000</u>
Valore contabile netto dell'impianto	1.400.000



### *Esercizio 2006 (post rivalutazione)*

Valore contabile lordo dell'impianto	2.200.000
– Fondo ammortamento	<u>660.000</u>
Valore contabile netto dell'impianto	1.540.000

### *Esercizio 2007*

Valore contabile lordo dell'impianto	2.200.000
– Fondo ammortamento $(2.200.000/10 + 660.000)$	<u>880.000</u>
Valore contabile netto dell'impianto	1.320.000

### *Determinazione del valore della riserva da rivalutazione al 31/12/2006*

Fair value (valore corrente netto)	1.540.000
– <u>Valore contabile netto dell’impianto</u>	<u>1.400.000</u>
Riserva da rivalutazione	140.000

<i>Stato Patrimoniale</i>	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2007
<b>ATTIVO</b>				
<b>Attività non correnti</b>				
Immobili, impianti e macchinari	1.800.000	1.600.000	1.540.000	1.320.000
...				
<b>PASSIVO</b>				
<b>Capitale sociale e riserve</b>				
Riserva di rivalutazione	0	0	140.000	120.000
Riserva disponibile				20.000
...				