

La determinazione del costo di acquisto e di produzione

La società Alfa s.p.a. deve redigere il Bilancio d'esercizio 2004. Le informazioni a disposizione ai fini della determinazione del valore delle immobilizzazioni da iscrivere in bilancio sono le seguenti:

• **AUTOMEZZI**

La società ha sostenuto i seguenti costi:

- costo d'acquisto euro 83.600 + IVA (acquisto effettuato in data 15/06/2003);
- sconto incondizionato in fattura euro 3.600;
- importo IVA euro 16.000, di cui euro 1.600 indetraibile;
- oneri finanziari sostenuti per finanziare l'acquisto euro 830.

In data 30/06/2003 ha inoltre sostenuto spese di immatricolazione per euro 5.000.

Le spese annue di assicurazione e bollo ammontano a euro 6.800.

La vita utile degli automezzi è stimata pari a 5 anni;

• **IMPIANTI** impiegati nella produzione a partire dal 1° luglio 2001. Per tali impianti la società ha sostenuto i seguenti costi:

- costo d'acquisto, secondo quanto fatturato dal produttore, per euro 220.000;
- costo di trasporto euro 7.000 e spese di assicurazione per il trasporto 4.000, come risulta dalla fattura dello spedizioniere;
- spese di installazione e collaudo fatturate dal progettista, euro 3.000;
- interessi passivi relativi ad un prestito contratto pochi giorni dopo l'acquisto per finanziare la gestione caratteristica della società poiché l'acquisto aveva assorbito gran parte delle risorse finanziarie della stessa pari a euro 2.500.

La vita utile del bene è stimata in 10 anni.

All'inizio dell'esercizio 2004 la società ha fatto eseguire interventi di manutenzione e riparazione periodica sugli impianti, per i quali ha ricevuto fatture per euro 4.200. Alla stessa data ha eseguito internamente lavori di trasformazione e ammodernamento degli impianti sostenendo costi per un importo stimato di euro 8.000. Tali interventi si considerano costi incrementativi del valore degli impianti in quanto determinano un prolungamento della vita utile degli stessi. In seguito a ciò, la stima circa l'utilizzabilità del bene viene rivista in complessivi 15 anni (dalla data di entrata in funzione).

• **FABBRICATI** prodotti internamente e ultimati il 1° luglio 2002. A fronte di tale produzione, della durata di 3 anni, l'impresa ha sostenuto i seguenti costi:

- costo materie prime impiegate nella produzione euro 120.000;
- costo manodopera impiegata nella costruzione euro 150.000;
- costi per servizi diversi impiegati nella costruzione euro 45.000;
- quota di ammortamenti macchinari impiegati nella costruzione euro 32.000;
- compensi dell'ingegnere e dell'architetto che hanno progettato il fabbricato euro 35.000;
- altri costi indiretti industriali ragionevolmente imputabili al fabbricato euro 60.000;
- oneri finanziari relativi a debiti accesi per finanziare la gestione operativa della società euro 2.500;
- costi amministrativi ragionevolmente imputabili al fabbricato euro 27.000;
- oneri finanziari sostenuti durante il periodo di fabbricazione in relazione ad un finanziamento specifico ed effettivamente utilizzato euro 8.000.

Il 1° luglio 2002, al termine della produzione, era possibile acquistare sul mercato un fabbricato con le stesse caratteristiche di quello costruito dall'impresa sostenendo un costo di euro 440.000.

La durata utile stimata del fabbricato viene stimata in 20 anni.

Si proceda a determinare i valori netti, da indicare nel Bilancio dell'esercizio 2004, inerenti ai beni di cui sopra tenendo conto che:

1. Alfa determina l'ammortamento in quote annue costanti;
2. il valore corrente sul mercato degli automezzi analoghi a quelli posseduti da Alfa, al 31/12/2004 è pari a 25.000;
3. al termine del 2004 le condizioni del mercato di riferimento cambiano inaspettatamente e Alfa si trova costretta a cambiare le proprie strategie e stima che il fabbricato perda, di conseguenza, il 60% del suo valore residuo.