

## ECONOMIA E GESTIONE DELLE IMPRESE (9 CFU)

A.A. 2009-2010

### ESERCIZIO N. 1

Si valuti la convenienza di un investimento di ampliamento caratterizzato dai seguenti dati previsionali:

Costo dell'impianto	40.000 €
Costi di installazione e collaudo	2.000 €
Quantità producibile e vendibile	4.500 unità
Prezzo unitario	6 €
Costi annui:	
- manodopera	4.500 €
- materie prime	3.000 €
- materiale di consumo	700 €
- energia	850 €
- ammortamento	8.000 €
- spese generali	1.300 €
- oneri finanziari	6.400 €
- manutenzione	1.400 €

Si consideri un costo del capitale pari al 18%.

Si tenga conto, infine, di:

- una vita fisica di 5 anni,
- una vita tecnologica di 7 anni,
- una vita mercatistica di 9 anni.

\* \* \*

### ESERCIZIO N. 2

L'azienda LUX S.p.A., operante nel settore della ristorazione, sta valutando l'ipotesi di acquistare delle nuove attrezzature per vendere in modalità take away.

Il fornitore delle attrezzature propone due alternative di investimento caratterizzate dai seguenti dati:

	Alternativa A	Alternativa B
Investimento	150.000	200.000
Ricavi	200.000	210.000
Materie prime	50.000	47.000
Manodopera	90.000	90.000
Energia	10.000	7.000
Lavorazioni presso terzi	8.000	9.000
Ammortamenti	15.000	20.000
Oneri finanziari	9.000	10.000
Spese generali	13.000	15.000
Vita utile	10 anni	10 anni

Si suggerisca la soluzione più conveniente per l'impresa, utilizzando il metodo di valutazione che si ritiene più opportuno. Si tenga conto di un costo del capitale dell'8%.

Muterebbe la vostra decisione se l'alternativa A potesse godere di un contributo a fondo perduto pari a Euro 8.000 disponibile al secondo anno di vita utile?

\* \* \*

### ESERCIZIO N. 3

Per far fronte ad una maggiore domanda l'agenzia Seven Viaggi sta valutando la convenienza economica ad ampliare i propri locali. Il progetto di investimento in questione presenta i seguenti dati:

Investimento	210.000
Contributo a fondo perduto (disponibile contestualmente all'investimento)	10.000
Ricavi annui	150.000
Costi annui, di cui	
- materiale di consumo	25.000
- energia	13.000
- manodopera	55.000
- spese generali	9.000
- ammortamenti	20.000
- oneri finanziari	8.000
Vita utile	10 anni

Si valuti la redditività e la convenienza ad ampliare l'agenzia sapendo che la scelta di investire è vincolata ad un obiettivo di redditività superiore al 16%.

\* \* \*

### ESERCIZIO N. 4

L'impresa CINI SPA deve decidere se sostituire l'impianto BXZ/99. Il nuovo progetto di investimento presenta i seguenti dati:

Costo nuovo impianto (di cui 10% capitale d'esercizio)	750.000
Valore contabile vecchio impianto	25.000
Vita utile	6 anni
Ricavi aggiuntivi	180.000
Riduzione annua costi d'esercizio	90.000
Valore residuo nuovo impianto	20.000
Valore residuo vecchio impianto	10.000

Si tenga conto di un costo del capitale del 12% e di un contributo in conto interessi pari al 2%.

La CINI, inoltre, al termine del secondo anno di vita utile, potrebbe usufruire di un contributo a fondo perduto pari a 180.000.

Dopo aver costruito il flusso di cassa del nuovo investimento, cosa consigliereste alla CINI, tenendo conto che essa avverte forti tensioni dal lato della liquidità?