



**Investimenti immobiliari** (IAS 40)



- Prezzi correnti di un mercato attivo
- Prezzi recenti di un mercato meno attivo
- Valore attuale dei flussi finanziari futuri

**Beni destinati alla vendita** (IFRS 5)



Minore tra il valore contabile e il *fair value* al netto costi di vendita

- La contropartita della variazione di *fair value* concorre (ad eccezione degli investimenti immobiliari) a formare una riserva di patrimonio netto (salvo il caso di ripristino di una precedente svalutazione iscritta a conto economico)
- Beni in leasing → Iscrizione secondo il “metodo finanziario”